



MAA-AMET

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 24.04.2024 nr 8-4/24/7003-1

Meie 04.06.2024 nr 7-5/24/5562-2

Villpea kinnisasja vahetusmaaks andmisest

Teatasite 24.04.2024 kirjaga nr 8-4/24/7003-1, et Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel projekti „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt“ realiseerimiseks vajalike maade omandamise meneluse ja hetkel on käimas läbirääkimised maaomanikega. Projekti kohaselt on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Rapla maakonnas Märjamaa vallas Konuvere külas asuvast AmEst Haldus OÜ-le (registrikood 12754916) kuuluvast kinnistu registriosa nr 35250 koosseisus olevast Männiku-Rehe katastriüksusest, katastritunnusega 50402:007:0943, pindalaga 11,28 ha, äralõige ligikaudse pindalaga 13 498 m². Selgitate, et AmEst Haldus OÜ väljendas äralõike ümberkruntimise soovi ja pakkus vahetuseks välja vastava lõike tegemist riigile kuuluvast Rapla maakonnas Kehtna vallas Kärpla külas asuvast Villpea katastriüksusest (katastritunnus 29201:001:0244, pindala 24,92 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Täiendavalt olete saatnud juurde asendiplaani äralõike asukohast, mis hõlmab Villpea kinnisasja idapoolset osa.

Villpea kinnisasja valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maaamet. Soovite Maa-ameti arvamust Villpea katastriüksusest lõike tegemise ja vahetusmaaks andmise võimalikkuse kohta.

Oleme pöördunud seisukoha saamiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi poole ning riigivara valitseja on seisukohal, et vahetusmaaks tuleks eelistada eraldiseisvaid sobivaid maaüksusi ning vältida suuremast riigimaast väikeste ja ilma juurdepääsuta äralõigete tegemist. Eelnevast tulenevalt ei ole Villpea kinnisasja kasutamine vahetusmaaks andmise eesmärgil võimalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maritta Mägi
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Lembit Tuimets
(Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee)

Kätlin Jõgiste
5693 3268 katlin.jogiste@maaamet.ee